

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

---

Møtedato: 17.04.2018

Møtetidspunkt: 18.15

Møtested: Lyst og Fryd

Til stede: 13 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Vegard Bolstad.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Vegard Bolstad foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Håkon Nedrebø Golten foreslått. Som protokollvitne ble

Håvard Kråkenes og Martin Lundberg foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 168 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### SAKA

Saksframstilling: Samarbeidsavtale med Bunnpris om parkering.

Styret og seksjon 46(Bunnpris) ønsker å foreslå en avtale om bruk av Bunnpris sin parkering som gjesteparkering for beboere i sameiet. Hver seksjon vil få utdelt en årlig oblat som vil gi muligheten til å kunne parkere på bunnpris sin parkering i Damsgårdsveien 86 utenom Bunnpris sine åpningstider. I samme avtalen vil sameiet gi Bunnpris anledning til å annonsere ved lydvegger mellom E og D blokken i sameiet, fra Michael Krohngate



Figur 1 Forslag til plassering av reklameplakater

Dette krever endring av følgende vedtekter:

#### *"9 Profileringer av næringseksjon*

*Seksjon 46 har rett til å skilte sin virksomhet med profilering på yttervegg utenfor næringseksjonen på et område som strekker seg fra bakkeplan til taket på næringseksjonen"*

#### Forslag til vedtak

Legge til følgende tekst under avsnittet fra vedtektene over

*"Seksjon er også gitt tilgang til å skilte virksomhet med profilering på det to nærmeste glassplatene på lydvegger på hver side av gjennomgang fra Michael Krohngate ned til Seksjon 46. Dette mot at resterende seksjonseiere gis tilgang til å parkere utenom seksjon 46 sine åpningstider"*

**Vedtak: Ved utvidelse av Bunnpris sine åpningstider pr 17.04.2018, må denne avtalen godkjennes av årsmøtet på nytt.**

**Vedtatt med 18 av 19 stemmer.**

**B SAK**

## Saksframstilling: Sykkelskur

Sameiet har tidligere gjort vedtak om å bygge låsbart sykkelskur utenfor E- og F-blokken. Styret har nå innhentet tilbud fra to leverandører av sykkelskur og tilbudene ligger på samme prisnivå.

Det vil koste sameiet i overkant av 600 000,- å få montert et sykkelskur som vist på bildet under. Dette inkluderer også grunnarbeid og montering. Dette sykkelskuret vil være låsbart å ha plass til 36 sykler. Siden prisen er langt over hva det ble budsjettert med i sameievedtak så ønsker styret ikke å gå i gang med byggingen. Det er ikke lagt inn i budsjettet for 2018 en oppgradering av en slik kostnad.



Figur 2: Sykkelskur med 36 plasser

Forslag til vedtak

Styret anbefaler å ikke gå videre med planer om å bygge sykkelskur på grunn av kostnaden er mye høyere enn hva det ble budsjettert for i tidligere sameievedtak. Vi mener det er bedre å bruke midler på tiltak foreslått i sak D

**Vedtak: Godkjent**

**C SAK**

Saksframstilling: Grønne midler fra OBOS

*Styret søkte høsten 2017 OBOS om midler til grønne tiltak. Vi fikk positivt svar på denne søknaden:*

*"Tilsagn om bevilgning fra «OBOS tar grønt ansvar og gir tilbake»*

*Vi viser til deres søknad om støtte til forbedring av og oppgradering av borettslaget og har gleden av å kunne meddele at tiltaket faller inn under kriteriene for støtte fra «OBOS tar grønt ansvar og gir tilbake».*

*Vi har således bevilget kr 109 000,- til Sykkelparkering og beplantning*

*Vi stiller følgende betingelser for bevilgningen:*

- Prosjektet må gjennomføres i samsvar med søknaden.*
- Stønadsbeløpet vil bli utbetalt etter ferdigstillelse, mot innsendelse av fakturakopier som gjelder dette prosjektet, og med henvisning til dette brevet.*

*Tiltaket må gjennomføres innen 12 måneder fra man mottar bevilgningen (regnet ut i dra datoen på dette brevet). Vi betaler ut fakturaer for gjennomført arbeid inntil 15 måneder etter dato for*

*utstedelse av dette brevet. Etter den datoen bortfaller støtten uten advarsel. Borettslaget må opprettholde sin forretningsførerkontrakt med OBOS i 5 år fra utbetalingstidspunktet.*

*Dersom borettslaget sier opp sin forretningsføreravtale før tidens utløp, må beløpet tilbakebetales i sin helhet.*

- Dernest vil vi rykke inn en annonsen for våre tjenester i borettslagets årsberetningshefte i den samme perioden.*
- Vi må motta signert bekreftelse fra styret med aksept av vilkårene i dette brevet. Dette gjøres ved å returnere en kopi av dette brevet i undertegnet stand.*
- Vi ber om at bevilgningen fra OBOS omtales i borettslagets årsberetning og om mulig vil tiltaket bli omtalt i bladet Bolig og Miljø.*

*Vi håper bevilgningen vil bidra til et vellykket prosjekt og ønsker lykke til i det videre miljøarbeidet.*

*Med vennlig hilsen OBOS Birgitte Molstad"*

**Forslag til vedtak**

Inngå denne avtalen og bruke midlene til tiltakene beskrevet i neste sak.

**Vedtak: Godkjent**



## D SAK

### Saksframstilling: Videreutvikling av fellesområder

Styret ønsker å fortsette med å videreutvikle fellesareal da vi mener dette både bidrar til trivsel for beboere, men også til økt eiendomsverdi for seksjonene i sameiet. Vi har i 2018 satt av 300 000,- på budsjettet til prosjekter. Disse ønsker vi bruke på følgende:

- Fjerne beplantning. Vi har en del blomsterkasser som står tomme og noe beplantning som bør byttes ut. Til dette har vi innhentet tilbud på omlag 50000 for å utbedre
- Tilrettelegge for sykkelparkering innendørs. Hvis sameiet følger anbefaling i fra styret i sak B, så ønsker styret å legge til rette for sykkelparkering innendørs i boder. Dette innebærer tiltak som elektriske døråpnere som gjør det lettere å få sykkel inn og ut av bodene. Anslår dette til å koste omlag 100 000,-
- Oppgradering av takterrasse på blokk C. Styret mener sameiet ikke utnytter denne takterrassen sitt potensiale. Vi har derfor innhentet priser og tegninger på en oppgradering av takterrassen. Denne oppgraderingen vil koste omlag 350 000,- Det er mulig å dele oppgraderingen inn i to faser slik at vi bruker det som er igjen på budsjettet etter vi har utført punktene over. Det vil si om lag 250 000 kan brukes dette til i 2018



Figur 3 Illustrasjon av oppgradering av takterasse

Forslag til vedtak  
Gjennomføre vedtak som beskrevet over

**Vedtak: Godkjent**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Martin Lundberg foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Nils Mo Storaas foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som varamedlem for 1 år, ble Ove Ellingsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kim Rune Kjenner foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Vegard Bolstad /S/  
Møteleder

Håkon Nedrebø Golten /S/  
Fører av protokollen

Håvard Kråkenes /S/  
Protokollvitne

Martin Lundberg /S/  
Protokollvitne

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Støperiet Parkering

---

Møtedato: 17.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lyst og Fryd

Til stede: 22 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Vegard Bolstad.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Vegard Bolstad foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Håkon Nedrebø Golten foreslått. Som protokollvitne ble

Håvard Kråkenes og Martin Lundberg foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Informasjon rund garasjesameiet

**2. Informasjon rundt garasjesameiet.** Parkeringsseksjonen er nå formelt et sameie. Det vil si, at samtlige som har ervervet en andel i parkeringsseksjonen sammen eier parkeringsseksjonen i et tingsrettslig sameie. Parkeringssameiet er noe annet enn eierseksjonssameiet – som består av samtlige boligseksjoner og næringsseksjoner under ett. Ved etablering av realsameie, tilknyttes ideell andel til parkeringsseksjonen til den enkelte leilighet. Da får man den fordel at sameiet til enhver tid har kontroll på det formelle eierskapet til «parkeringsplassen»: dette følger seksjonen ved salg, og ikke person. Sameiet er nå formelt registrert som et realsameie, og vedtektene er godkjent. Vedtekter er vedlagt årsmøteinnkallingen

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

Ingen innkomne saker

**Vedtak: Godkjent**

---

### 5. Valg av tillitsvalgte

Det sittende styret i Sameiet Støperiet Parkering foreslår at styret for neste periode blir det samme styret som blir valgt inn i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet. Med unntak av Jan Helge Olsen og Andrijana Savic.

Håkon Nedrebø Golten ikke på valg. Fortsetter som styreleder i begge sameier

Vegard Bolstad ønsker ikke å stille til gjenvalg i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet og ønsker samtidig å trekke seg fra Sameiet Støperiet Parkering.

Jan Helge Olsen er ikke på valg og fortsetter som styremedlem kun i Sameiet Støperiet Parkering

Andrijana Savic er ikke på valg og fortsetter som styremedlem kun i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

A Som styremedlem for \_\_\_\_ år, ble \_\_\_\_\_ foreslått.

Som styremedlem for \_\_\_\_ år, ble \_\_\_\_\_ foreslått.

**Vedtak: Velges i årsmøte for eierseksjonssameiet støperiet**

B Som varamedlem for \_\_\_\_ år, ble \_\_\_\_\_ foreslått.

**Vedtak: Velges i årsmøte for eierseksjonssameiet støperiet**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:10. Protokollen signeres av

Vegard Bolstad /S/  
Møteleder

Håkon Nedrebø Golten /S/  
Fører av protokollen

Håvard Kråkenes /S/  
Protokollvitne

Martin Lundberg /S/  
Protokollvitne