

Ordensregler

1. Boligsameiet Støperiet er et sameie og bofellesskap der alle seksjonseiere skal kunne utfolde seg, men samtidig ta hensyn til hverandre. For å ivareta et trivelig bomiljø både inne og ute, bes alle å respektere og overholde nedenforstående ordensregler:
2. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk. Musikkanlegg og lign. må benyttes hensynsfullt og avdempet. Lek må ikke forekomme i trapper, etasje ganger eller garasje. Alle som bor i huset skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de hus ordensregler som er gitt. Etter kl. 23.00 skal det være ro ute og inne. Boring, hamring og lign. er tillatt Mandag - Lørdag kl. 08.00 - 20.00. Overnevnte er ikke tillatt på Søndager og øvrige helligdager.
3. Sykler, kjelker, ski, barnevogner etc. må ikke settes i etasje gangene. Sykler skal plasseres på plasser reservert for sykler. Vinterlagring i egen bod . Sykler skal ikke plasseres foran hovedinnganger.
4. Det er forbudt å ta inn i bod, brannfarlige stoffer eller annet materiale/substans som kan forvolde skade på eiendom. Overtredelse av dette forbud vil medføre økonomisk ansvar.
5. Boss/restavfall skal kun kastes i de anviste nedløp. Flasker og papp skal IKKE kastes i restavfallet. Boss/restavfallet skal under ingen omstendighet forlates på utsiden av nedløpsrør eller fellesareal, uansett årsak.
6. Det er ikke tillatt å riste eller banke tepper på balkongene, i trappeoppgangene eller gjennom vinduene, heller ikke henge disse til lufting ut gjennom vinduer. Det må heller ikke kastes ned ting eller løse gjenstander fra balkong eller vinduer.
7. Balkong/veranda er sameiets vindu utenifra. Seksjonseier skal gjøre tiltak for å hindre innsyn vist balkong/veranda blir brukt til tørkestativ, lagring, "boss" etc. som skjemmer det estetiske. Ved utleie av seksjon kan styret pålegge seksjonseier å gjøre dette før utleie. Vi er alle opptatt av at det skal se pent ut rundt oss. Dette øker også trivselen.
8. Det er ikke tillatt å røyke i innomhus fellesarealer, så som ganger, heiser og i garasje. Dette vil løse ut brannalarm og kostnad ved falsk alarm vil tilfalle den som har løst ut alarm ved røyking. Ved røyking i utomhus fellesarealer plikter den enkelte å ta med seg de etterlatenskaper dette måtte skape, vekk i fra område når de forlater stedet.
9. Grilling på takterrasse med engangsgrill/kullgrill er ikke tillatt. Ved bruk av elektrisk- eller gassgrill skal denne stå på brannhemmende materiale, dette for å beskytte takmembran. Sameiet stiller til rådighet en grill til felles bruk ved begge sameiets takterasser. Disse må rengjøres etter bruk og dekket til med tiihørende presenning. Gass kjøpes gjennom styret eller refunderes ved eget kjøp. Ved grilling på terrasser skal det vises hensyn til naboer.
10. I henhold til Sameiets vedtekter § 12, skal styret skriftlig og forretningsfører underrettes når en seksjon skal selges eller bortleies. Seksjonseier er her ansvarlig for at vedtektene følges, samt at styret i sameiet får tilsendt skriftlig bekreftelse på

Ordensregler

at leietaker eller ny eier er gjort kjent med ordensreglene og Sameiets vedtekter. Seksjonseier skal også overfor styret dokumentere at samtlige nøkler er tilbakelevert ved slutten av et utleieforhold.

11. Lufting av hund eller katt på takterrasser er ikke tillatt. Dette for å vise hensyn til eventuell allergi. Styret kan forby den enkelte seksjonseier å fortsette dyrehold hvis det viser seg at dyreholdet medfølger ulempe for de øvrige sameiere.
12. Veggene i fellesarealene kan utsmykkes med kunst. Beboerne i hver etg. kan gå sammen om å utsmykke veggene. Det må minst være $\frac{3}{4}$ flertall blant beboerne i den aktuelle etg. for å vedta tiltak. Bare seksjonseiere har stemmerett. Utgiftene deles da likt mellom beboerne i den aktuelle etg. Utsmykninger kan også vedtas i sameiemøtet.
13. Fellesrom, ganger og garasje må ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for. Det er ikke tillatt å sette møbler eller lignende utenfor egen gatedør eller i fellesrom og ganger. Dette er fellesarealer og samtidig rømningsvei i tilfelle brann.
14. Parkering av egen bil skal skje på egen parkeringsplass i garasjen. Det er den enkelte sameiers ansvar å påse at egen bil ikke er større enn at den kan settes på tildelt plass i garasjen, uten at den er til hinder for øvrige sameiere. Omfattende bilreparasjoner tillates ikke på sameiets område eller inne i garasjen (jr. regler fra Bergen Brannvesen) Mindre reparasjoner er tillat så lenge det ikke sjenerer andre, støyende reparasjoner skal være avsluttet kl. 22.00. Søl av olje eller annet brennbart materiale skal umiddelbart spyles eller vaskes bort. Ulovlig parkerte biler til uten varsel bli fjernet for eiers regning.
15. Utleie av parkeringsplass. I henhold til Sameiets vedtekter § 2.1 kan utleie av parkeringsplass kun skje internt overfor andre beboere etter søknad og godkjenning fra styret.
16. Alle utvendige dører, inklusiv garasjedører, skal alltid være låst. Ukjente personer skal under ingen omstendigheter slippes inn gjennom hoveddører. Ved gjentatte tap av nøkler fra en sameier kan styret forlange at låse sylindere skiftes for aktuelle sameiers regning.
17. Den enkelte seksjonseier har et selvstendig ansvar for å overholde ovenstående regler. Ved gjentatte alvorlige brudd, eller oppførsel som er til sjenanse for de øvrige beboere, kan styret pålegge en sameier å fraflytte og selge sin seksjon jfr. § 15 i vedtektene.