

Protokoll til årsmøte 2021 for Sameiet Støperiet Damsgårdssundet

Organisasjonsnummer: 913019164

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 17. mars kl. 15:00 til 22. mars kl. 15:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 37.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 35

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Dennis Sebastian Dale og Erlend Hanssen har sagt seg villig til å være protokollvitner.

Vedtak

Dennis Sebastian Dale og Erlend Hanssen er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd på kr 190 675.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap 2020 godkjennes

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 32

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 168.000,-, samme som tidligere år.

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 168.000,-.

Antall stemmer for vedtak: 32

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Vedtektsendring i Boligsameiet

Fremmet av: Styret

Fra 01.01.2020 trådte flere ny bestemmelse i kraft i eierseksjonsloven.

Eierseksjonsloven er ufravikelig, og bestemmelsene vil gjelder for vårt sameie uansett om de tas inn i vedtektene eller ikke. I samarbeid med forretningsfører har styret identifisert det vi mener er de viktigste og mest relevante endringene i loven for vårt sameie, og styret anbefaler at disse bestemmelsene tas inn i våre vedtekter.

Styrets innstilling

Styret mener dette bør være i vedtektene ettersom

det ved det gjøres enklere å håndheve av Sameiet og uansett er i loven

Vedtak

De anbefalte

endringene er som følger:

Ny bestemmelse om ervervsbegrensning. Tekst som foreslås

inkludert på logisk sted:

«Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner. Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23.»

Ny bestemmelse om korttidsutleie som nytt og eget avsnitt under bestemmelsen om rettslig disposisjonsrett:

«Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

«Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i (x) ledd. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.»

Det foreslås også å inkludere:

«Pålegg om salg av seksjonen»:

«Styret kan uten varsel pålegge erververen å selge en boligseksjon som er ervervet i strid med eierseksjonsloven § 23.»

Antall stemmer for vedtak: 32

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Bevegelsesaktivert lys i bodene

Fremmet av: Erlend Hanssen

Det er fort gjort å glemme å skru av lyset i bod-områdene, kanskje vi kan spare strøm her ved å installere automatiserte lys. Dette har vi per i dag i gangene og det funker svært bra.

Styrets innstilling

Styret har inntrykk av at lyset i bodarealet blir glemt relativt ofte og stiller seg positive til gjennomføring av dette forslaget til 25.000,-. Styret har innhentet pristilbud fra to tilbydere som definert under.

I bodarealet under C og D blokkene er beste alternativ å ha timerfunksjon på allerede eksisterende brytere, da disse bodene har gjennomgang fra den ene til den andre enden.

I bodareal i E blokken er det mulig med bevegelsesaktiverte sensorer.

Tiden lyset skal stå på kan justeres, men typisk tidsintervall er 15 minutter.

Kostnaden ved å oppgradere til brytere med timerfunksjon i alle blokker er ca. 20.000,-, mens kostnaden ved å oppgradere til bevegelsesaktiverte sensorer der mulig er 25.000,-.

Vedtak

Installere bevegessensor for lysbryterne i bod.

Antall stemmer for vedtak: 29
Antall stemmer mot: 5
Antall blanke stemmer: 3
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Automatisk døråpner på dører i bygget

Fremmet av: Erlend Hanssen

-Det er per i dag flere tunge dører i bygg E og D (kjenner ikke til de andre byggene). Disse kan være vanskelige å åpne dersom man er i rullestol, har barnevogn eller sykkel som skal gjennom. Vi foreslår derfor at dørene til bod, gang og inngangsdør får brytere man kan trykke på som åpner døren automatisk. Også dette vil være gunstig for oss som bor her, og dersom man skal selge vil det øke verdien. Helhetsinntrykket av sameiet spiller en rolle i kjøp og salg av bolig.

Styrets innstilling

Styret er i utgangspunktet enige med forslaget i at tunge dører kan være problematisk. Det vurderes også slik av styret at døråpnere kan redusere behovet for ly i form av tak over inngangsdørene. Ved spesielle vindforhold vil per i dag ikke alle dørene lukke seg slik at uvedkommende kan få adgang. Døråpnere vil også spare dører og dørkarmer for slitasje. Med utgangspunkt i sameiets egenkapital, ser imidlertid ikke styret at kostnaden ved bestykning av alle dører til bod, gang og inngangsdører kan forsvares, og stiller seg dermed ikke positiv til forslaget. Evt. kan omfang reduseres, og/eller utsettes til neste årsmøte.

Det har blitt innhentet tilbud på automatiske døråpnere på ~17.000,- pr. ytterdør, og ~23.000,- pr. innerdør. Disse prisene er også innhentet for et visst antall dører (6 innerdører og 5 ytterdører) og kan avvike dersom et annet antall dører skal bestykkes med døråpnere.

Dører som er ansett som relevante for gjennomgang med rullestoler, barnevogner eller sykler er alle dørene i oppganger i fellesareal av E og F blokkene, 2 boddører og 3 ytterdører. For C og D blokkene er det 2 innerdører til bodareal samt 2 ytterdører. Totalt 18 innerdører og 5 ytterdører. Med prisene over som utgangspunkt beløper dette seg til ~500.000,-. Med utgangspunkt i at kun ytterdører blir bestykt med døråpnere som et alternativ til alle dører, beløper dette seg til ~85.000,-.

Vedtak

Montere automatiske døråpnere på dører til gang, bod og inngang.

Antall stemmer for vedtak: 16
Antall stemmer mot: 15
Antall blanke stemmer: 6
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Sykkelparkering

Fremmet av: Erlend Hanssen

-Nye boligkomplekser i storbyområder har stort fokus på sykkelparkering. Også nasjonal transportplan har rettet søkelyset på sykkel i byområder. Sykkel er en effektiv og miljøvennlig transportmåte som blir mer og mer populær, og mange nye boligkjøpere legger vekt på mulighet for sykkelparkering i kjøp av ny bolig. Per dags dato er det ikkettilstrekkelig tilrettelagt for sykkelparkering for beboere i blokk E og D, hvor den enkeltes private bod hovedsakelig brukes som sykkelparkering. Dette tar opp et stort areal av boden, og fører i tillegg at mye skitt tas inn i fellesområdene, da man må transportere sykkelen gjennom ganger for å komme til bod. Dette gir også stor slitasje på gulvbelegg. Vi foreslår derfor å se på muligheten for å få plass til et sykkelstativ i 2 etasjer inne i garasjeanlegget (her er det plass til mange sykler!), slik at det er mulig for mange i bygget å benytte seg av dette (se eksempel fra denne nettsiden: <https://www.suveren.no/sr-10-2-sykelstativ-i-to-hoyder>). Per dags dato står det noen biler og motorsykler plassert i garasjeanlegget utenfor selve parkeringshus-systemet. Er disse egentlig på sameiets område? Dersom det er privat, er det noe vi kan kjøpe opp? Alternativt kan man bygge sykkelbod på et par av parkeringsplassene til bunnpris som vi leier ut.

-I følge Bergen kommunes generelle retningslinjer for nybygg, skal det være 2 sykkelparkeringer pr. 100 kvm. boenhet (opptil 4000 kvm.) Vi tror det kan gi vårt sameie en fordel på markedet i konkurranse med andre nybygg å oppfylle disse kravene, samtidig som mange vil få bedre plass i bodene og mindre skitt i fellesarealene. Gunstig for oss som bor her, og gunstig når vi en gang eventuelt skal selge boligen.

Styrets innstilling

Med bakgrunn i at etablering av sykkelparkering antakelig vil være relativt dyrt, sett i forhold til behovet og antallet sameiere som kan få nytte av løsningen, samtidig som det pdd. blir etablert alternativ til bruk av egen sykkel, mener styret at midlene burde brukes på andre tiltak, for eksempel installering av døråpnere for enklere adkomst med sykkel til bodarealet. Mer inngående forklaring til innstillingen følger under.

Styret anser forslaget som et meget positivt forslag, som hvis gjennomført, vil oppfordre til bruk av sykkel, samt redusere slitasje på gulvbelegg og dører. Spesielt i første etasje i E blokken har vi stor slitasje på dørene inn til bodareal. Styret har dog den oppfatning at det reelle behovet for sykkelparkering er relativt lite. Antallet sykler i bodarealet i sameiet er lavt, i tillegg til at sykkelparkeringene i andre sameier i umiddelbar nærhet til vårt, ser ut til å ha stor overdekning av parkeringsplasser for sykkel. F.eks. 1912, Treet og Portalen der mange plasser i anleggene for sykkel står ubrukt. Videre har styret inntrykk av at mange bruker andre alternative transportmiddel til egen sykkel, som bysykkel og elektrisk sparkesykkel.

Styret støtter også forslaget om å utnytte arealet i parkeringsanlegget som per i dag ikke er regulert til parkeringsplass til noe nyttig. Installering av sykkelparkering av typen referert til i hele dette området vil gi anslagsvis 20-24 plasser for sykkel. I denne sammenhengen mener styret at de som benytter garasjeanlegget, uansett formål, burde bidra til vedlikeholdet av dette, på lik linje med de som bruker dette til parkering av bil. F.eks. hadde vi i fjor utgifter på 50.000,- til garasjeporten alene. Om området blir brukt til parkering av sykler, er styret av den oppfatning at det på lenger sikt vil være vanskelig å

kontrollere hvem som er de reelle brukerne av anlegget. Eksempelvis står det i sykkelrom under D blokken flere sykler som virker å være hensatt her, og ikke i bruk.

Installasjon av stativ for sykkelparkering på veggen innenfor garasjeporten vil også medføre fastmontering av stålkomponenter som stikker ut mot kjørebane med fare for skade på passerende biler.

I parkeringssameiet har vi per i dag overdekning av parkeringsplasser. En omdisponering av noen parkeringsplasser til andre formål kan være et alternativ til å la flere plasser stå tomme. Imidlertid innebærer det en relativt stor kostnad, ref. annet forslag vedr. tilbud for kjøp av parkeringsplasser av Profier/utbygger. Prisen her på 150.000,- forutsetter også et kjøp av samtlige gjenværende 16 plasser i parkeringssameiet. Ordinær pris på disse plassene er høyere og det vil antakelig være nødvendig å kjøpe flere plasser enn én om tiltaket skal komme mange nok sameiere til gode. Parkeringsplassene referert til er også noen av de eneste plassene med lading for el- og hybridbil i dag. De ideelle andelene i parkeringssameiet som Bunnpris disponerer per i dag er eid av Bunnpris, og ikke utleid.

Med tanke på at vi hadde innbrudd i en bil i andre høyden i garasjelegget på vårparten i fjor er det derfor ansett som noe risikabelt å lagre sykler og lignende i garasjelegget der uvedkommende kan opptre uforstyrret nattetid.

Per i dag er parkerings- og boligsameiet formelt to separate sameier. En etablering av sykkelparkering for boligsameiet i parkeringssameiet kan medføre interessekonflikter i driften av disse to sameiene i framtiden, om ordningen som står per i dag blir endret på.

Videre ble et forslag for å installere sykkelkur på området mellom E og F blokkene utredet i forbindelse med årsmøte i 2018. Styret anser dette området som det beste alternativet for etablering av sykkelparkering fordi, arealet per i dag ikke er benyttet til noe, boligsameiet da fortsatt vil være formelt uavhengig av parkeringssameiet, samt at områdene er direkte synlige fra flere leiligheter. Tiltaket ble da ikke gjennomført pga. kostnaden på 600.000,-, og parkering for bysykler ble etablert i stedet.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 14

Antall stemmer mot: 16

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Air-condition/Varmepumpe

Fremmet av: Henrik Fåberg

Mulighet for montering av Air-condition eller Varmepumpe

Styrets innstilling

Utfordringen med spesielt varme leiligheter på sommerstid er reell. Imidlertid anses behovet for avkjøling som relativt lite, da antallet dager med høye temperaturer har vært få. Med disse aspektene tatt i betraktning, spesielt at det finnes billigere og enklere

alternativer som ikke medfører risikoen referert til, kan ikke styret stille seg positiv til forslaget. Mer inngående forklaring til innstillingen følger under.

Varme leiligheter i den varmeste tiden på sommeren er en kjent problemstilling for flere leiligheter. Hovedutfordringene ved montering av aircondition for hver enkelt leilighet i sameiet vil mest sannsynlig være muligheten for støy, spesielt om aggregatene ikke blir oppført riktig, og at fasaden kan få et sjenerende uttrykk. Dette tiltaket avhenger derfor av hele sameiets godkjenning. Slike tiltak vil også kreve omsøking til kommunen og naboer.

Oppføring av aircondition eller varmepumper individuelt for hver leilighet krever montering av et aggregat på utside av vegg. For alle leilighetene i Damsgårdsveien 86 og 88, blokk E og F, som ikke har balkonger eller skillevegger å plassere denne utedelen på, er det ikke mulig å henge opp denne andre steder enn direkte synlig på utvendig fasade. Styret er av det inntrykk at relativt få utedeler må henges opp før dette vil gi et sjenerende uttrykk på fasaden, og videre at dette sannsynligvis kan medføre et verditap på leilighetene i sameiet.

Michael Krohns Gate 73 og 75, C og D blokkene, har balkonger eller skillevegger der aggregat kan skjules. Størrelsen av både utedelen og innedelen av aggregatene tatt i betraktning, vil disse imidlertid ta relativt stor plass, både på balkongene og innvendig i leilighetene.

Noen beboere har, og bruker, allerede portable aircondition enheter med god erfaring. Lufteillene ved siden av vinduene i C og D blokkene er store nok til at avløpsluften fra en slik portabel enhet kan ventileres ut her, mens den for E og F blokkene kan ventileres ut gjennom vindu. Disse er også billigere enn fastmontert varmepumpe.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 3

Antall stemmer mot: 25

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

10. Tak over inngangspartier.

Fremmet av: Håkon Nedrebø Golten

Ønsker at årsmøtet gir styret fullmakt til å montere tak over inngangspartiene. Gjerne i form av for eksempel glasstak. Årsmøtet kan beslutte kostnadsramme, men foreslår maks 250 000,- for å dekke alle inngangspartier.

Styrets innstilling

Styret ser ikke helt nødvendigheten i dette dersom argumentet er å gi ly ved ankomst. Videre er styret av det inntrykk at montering av automatiske døråpnere kan dekke store deler av de samme funksjonene takoverbygg. Takoverbygg over inngangspartier vil også kunne medføre at inngangspartiene blir oppholdssoner for f.eks. røykere, som kan medføre blant annet røyklukt inn i luftinntak osv.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 4

Antall stemmer mot: 29

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

11. Kjøp av parkeringsplass fra Profier / utbygger

Fremmet av: Styret

Sameiet har mottatt tilbud om å kjøpe de gjenværende parkeringsplassene i parkeringssameiet som Profier/utbygger disponerer, 16 plasser til en pris av 2.400.000,-, forutsatt kjøp av samtlige plasser. Styret har innhentet indikativt lånetilbud, 3,97% effektiv rente med nedbetaling over 15 år, totalkostnad 3.200.000,-, terminbeløp ~17.000,- pr. mnd. Det kan tenkes at sameiet kan disponere disse plassene til utleie eller videresalg.

Styret anser en månedspris ved utleie på rundt 800,- som reell basert på opplysninger vedr. utleiede plasser i parkeringssameiet. I tillegg til kostnadene for betjening av lånet på i overkant av 1.000,- pr. mnd. pr. plass, kommer fellesutgiftene, total kostnad på anslagsvis 1.500,- pr. mnd. pr. plass. I tillegg kommer også administrasjon av utleien. De potensielle inntektene på disse plassene alene er altså da ikke nok til å kunne dekke utgiftene. Disse utgiftene må derfor dekkes gjennom fellesutgiftene i sameiet.

Ved videresalg kan sameiet potensielt tjene på dette. Disse plassene har imidlertid ikke blitt solgt i tiden etter at sameiet ble bygget. Behovet for parkeringsplasser i de nye prosjektene rundt sameiet har også blitt sjekket. BOB, utbygger for Kranen Sameie som er under oppføring, besitter i dag alene rundt 100 usolgte parkeringsplasser i Damsgårdsundet. Styret mener derfor det er stor risiko for at disse plassene ikke vil bli solgt med det første.

Styrets innstilling

Styret mener at sameiet ikke burde kjøpe disse plassene da det er ansett som sannsynlig at sameiet vil måtte bære kostnadene til disse plassene i lengre tid.

Vedtak

Sameiet kjøper ikke de tilbydde parkeringsplassene.

Antall stemmer for vedtak: 26

Antall stemmer mot: 6

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

12. Oppgradering av utendørs fellesområder.

Fremmet av: Styret

En av fjorårets innkomne saker til årsmøtet var oppgradering av utendørs fellesområder, da nærmere spesifikt takterrasser. Fellesområdene utendørs kunne hatt behov for

vedlikehold og oppgradering. Styret har også søkt Obos om 'Grøntmidler' og fått innvilget 25.000,- til dette. Dette forutsetter imidlertid at disse midlene ikke utgjør mer enn 50% av de totalt anvendte midler og at tiltakene er gjennomført innen 1 år etter at midlene er innvilget. Bruker sameiet minimum 25.000,- på slike tiltak utløser dette altså en utbetaling på 25.000,- fra Obos.

Styrets innstilling

Styret er positive til å avsette 25.000,- til dette oppgradering av utendørs fellesområder.

Vedtak

Det settes av 25.000,- til oppgradering av utendørs fellesområder.

Antall stemmer for vedtak: 34

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

13. Vask av utendørs fellesareal og deler av fasade

Fremmet av: Styret

Styret er av den oppfatning at utendørs fellesområder og deler av fasade har behov for vask. Styret har også fått tilbakemelding om dette fra flere beboere. Spesielt alle områder på bakkenivå, nederste del av fasaden generelt samt, deler av fasaden som er spesielt skitten/grodd; fasadene vendt mot Michael Krohns Gate, betong mot Damsgårdsveien, balkongene på C og D blokkene samt deler av fasadene mot Damsgårdsveien. Styret ønsker derfor at årsmøtet gir styret fullmakt til å bruke inntil 150.000,- på vask av fellesområder.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til å avsette inntil 150.000,- til vask av fasade og fellesområder.

Vedtak

Det foreslås å sette av inntil 150.000,- til vask av fasade og fellesområder.

Antall stemmer for vedtak: 30

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

14. Vedtektsendring Parkeringssameiet – Elbillading følger ikke automatisk leilighet ved salg.

Fremmet av: Styret

I utgangspunktet er ladeplassene for elbil felles eie i sameiet, betalt for av alle gjennom fellesutgiftene. Styret mener derfor at sameiere som har bidratt til fellesutgiftene, og som har stått på venteliste for ladeplass, skal ha presedens når parkeringsplasser skifter eier. Vedtektene per i dag forstås slik at disse allerede gir styret anledning til å omdisponere

den relevante parkeringsplassen ved et salg, da dette vurderes som saklig grunn. Styret ønsker likevel å tilføre presiseringen nedenfor i vedtektene, for å unngå fremtidig tvist i slike situasjoner, der en parkeringsplass er blitt solgt, med urettmessig lovnad om at ladding skal følge med salget. Slike tvister har allerede skjedd, er av styret oppfattet som uheldig for sameiet og vil medføre unødvendig arbeidsbelastning for styret.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til forslaget.

Vedtak

Det foreslås å endre punkt 2.4 i vedtektene:

Sameiere som disponerer parkeringsplasser med lademulighet, men som ikke selv disponerer elbil eller ladbar hybridbil, må bytte plassen med en andelseier som disponerer slik bil og har behov for lade plass. Andelseiere som er berettiget til en slik lade plass, melder sin interesse til styret og styret er ansvarlig for tildeling av disse plassene etter venteliste. Ventelisten setter også presedens ved salg av parkeringsplasser, enten plassen selges alene eller som en del av leilighetssalg. Ved salg av parkeringsplass skal den neste sameieren på ventelisten, som har krav på lade plass iht. de andre bestemmelsene i denne vedtekten, tildeles parkeringsplassen.

Antall stemmer for vedtak: 27

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

15. Vedtektsendring Parkeringssameiet - Tillatelse for salg til kjøpere som ikke er seksjonseiere i boligsameiet

Fremmet av: Profier v/Styret

Eiendomsselskapet Profier eier i dag 16 parkeringsplasser i parkeringssameiet. Grunnet ønske om å avslutte dette eierforholdet vil Profier å selge plassene ut av sameiet til eksterne kjøpere, og foreslår endring av følgende vedtekt.

Pkt. 3.1: ... "Salg av ideell andel i Sameiet er tillatt dersom Sameiets styre godkjenner dette. Godkjennelse kan ikke nektes uten etter saklig grunn. Det regnes som saklig grunn at eventuell kjøper ikke er sameiet i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet. Ethvert salg skal meldes skriftlig til Sameiets styre, eventuelt Sameiets forretningsfører".

Profier ønsker at vi endrer vedtektene for parkeringssameiet slik at styret ikke kan nekte Profier å selge til eksterne kjøpere.

Bestemmelsen vil også gjelde for sameiets beboere som eier ideell andel i parkeringsanlegget i dag.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at sameiet endrer vedtektene slik at Profier kan selge plassene ut av sameiet. Sameiet er tjent med at Profier får redusert sin eierandel. Å la eksterne få tilgang

til parkeringsanlegget er uproblematisk siden vi kan avgrense hvem som har tilgang videre innover i sameiet. Styret foreslår at det legges inn i vedtektsendringen at beboere i sameiet har forkjøpsrett ved salg av parkeringsplasser i sameiet. Det presiseres at Profier betaler felleskostander tilknyttet plassene i dag, og at salg ut av sameiet ikke vil øke sameiets inntekter.

Vedtak

Styret foreslår at punkt 3.1 andre avsnitt i parkeringssameiet sine vedtekter blir endret.

Nåværende setning tas ut av punkt 3.1 andre avsnitt: "Det regnes som saklig grunn at eventuell kjøper ikke er sameiet i Sameiet Støperiet Damsgårdssundet"

Følgende setning legges til: "Ved salg av ideell andel har seksjonseiere i boligsameiet 'Sameiet Støperiet Damsgårdssundet' forkjøpsrett".

Dersom forslaget stemmes igjennom, vil pkt 3.1andre avsnitt få følgende ordlyd;

Pkt. 3.1 andre avsnitt: ... "Salg av ideell andel i Sameiet er tillatt dersom Sameiets styre godkjenner dette. Godkjennelse kan ikke nektes uten etter saklig grunn. Ethvert salg skal meldes skriftlig til Sameiets styre, og Sameiets forretningsfører. Ved salg av ideell andel har seksjonseiere i boligsameiet 'Sameiet Støperiet Damsgårdssundet' forkjøpsrett".

Antall stemmer for vedtak: 29

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

16. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Christian Løseth Kvalsund

Styremedlemmer: Kurt Vognstølen, Jing Jin

Protokollen er digitalt signert av

Møteleder: Christian Løseth Kvalsund /s/

Protokollvitne 1: Dennis Sebastian Dale /s/

Protokollvitne 2: Erlend Hanssen /s/