

Hurtig-guide for Teknisk anlegg i Støperiet felt 2 E-F

Her er en hurtig-guide for de tekniske felles installasjonene.
Mer utdypende informasjon finnes på minnepinnen, som har produktinformasjon innlagt.

1: Porttelefon

Det er i alt 3 adkomster via porttelefoni.
Bygg F på plan 3
Bygg E på plan 3
Felles inngang på plan 1.

Anrop fra ytterdør besvares med å løfte av røret, og man kan snakke med vedkommende ute som i en vanlig telefon.

Ytterdør åpnes ved å trykke på knappen merket med nøkkel



Sikringer og automatikk er plassert i felles sikringskap i teknisk rom plan 1.

2: Brannvarsling

Brannalarmanlegget er bygget opp som et heldekkende anlegg.
Leiligheter har 1 eller 2 røykdetektorer, alt etter størrelse. Disse er plassert i oppholdsrom og utenfor soverom.
Ved alarm vil disse pipe og flashe.

Brannalarm i leilighet alt.1: Ekte

Ved utløst alarm i leilighet vil lydvarslingen bare være i denne leiligheten de første 3 minutter.

For å oppheve tiden, gå ut i korridor/trapp og knus en manuell melder. Da vil hele bygget varsles og melding går til vaktelskap. Hvis ikke tiltak gjøres for å oppheve tiden, vil hele bygget bli varslet etter 3 minutter.

Brannalarm i leilighet alt.2: Falsk/utilsiktet

Skulle det oppstå en utilsiktet røykutvikling i leilighet fra matos eller lignende og alarmen går. Gjør da følgende innen 3 minutter.

Gå/løp til branntablået i inngangspartiet og stopp denne lokale alarmen.

Trykk avstill klokke. Lydvarslingen vil stoppe og resten av bygget vil ikke bli varslet.
Trykk også tilbakestill ellers får vaktelskapet melding. (Knapp holdes inne 1-2 sek)



Overskrides tiden blir hele bygget varslet. Alarmen vil da gå i alle leiligheter og fellesområder og vaktelskap blir varslet.

Obs:

Ved tilbakestilling på tablået og det fortsatt er røyk i leiligheten vil sentralen automatisk kople ut denne detektoren. En egen lampe tennes på tablået.

Dette må gjøres: Luft ut leilighet. Detektoren må nå koples inn manuelt på tablået.

Alarmer fra fellesområder varsler alle.

Brannalarmanlegget i Bygg E og F er koplet sammen med Bygg C og D.

Men en alarm i Bygg E-F vil ikke varsle Bygg C-D og motsatt.

Dette gjelder alle detektorer med et unntak

Trappegang mellom byggene. (fra garasje i Bygg E-F til boder i Bygg C-D) En alarm herfra vil varsle både Bygg C-D og Bygg E-F.

Betjeningspanel for brannsentral er plassert i inngangsparti på plan 1

Betjeningsinstruks etc. er plassert ved Betjeningspanel

Branntablået skal vise «Normal Drift» og bare en grønn lampe skal lyse.

Lyser andre lamper er det en unormal tilstand og dette må sjekkes.

For service på brannalarmanlegget kontaktes:

OneCo Technologies

Tlf. 55 59 69 79



3: Komfyrvakt

Komfyrvakten skal koble ut strøm til platetopp hvis den registrerer for høy temperatur over en viss tid (typisk fra glemt panne, eller at pannen er tatt av komfyren og man ikke har slått av platen). Automatikken er plassert i sikringskap og «vipper» ut kurssikring til komfyren ved for høy temperatur. Kurssikringen må fysisk vippes opp igjen ved utkobling.

4: Sprinkleralarm

Det er montert en alarm i bygget som løser ut så snart trykket i sprinkleranlegget faller. Sprinklerlekkasje vil utløse brannalarm i hele bygget umiddelbart, og bygget skal evakueres og brannvesen kontaktes.

Hvis man ved et uhell slår i stykker et sprinklerhode, eller det skulle oppstå en lekkasje, må stengeventiler for sprinkler avstenges.

Disse er plassert i sprinklerrom i bod areal på plan 1.

Stenging av disse vil utløse alarm, rørlegger må umiddelbart kontaktes for å utbedre anlegget.

Rattene er merket med stengeventil, og er plassert som på bildet under.

OVERSIKT SPRINKLERSENTRAL



1. SPRINKLERSENTRAL 1, STANDARD. Dekker parkering/garasje og boder 1. etasje.
2. SPRINKLERSENTRAL 2, BOLIG E. Dekker også boder i 2. etasje.
3. SPRINKLERSENTRAL 3, BOLIG F.
4. FROSTSLØYFE TIL UTVENDIG PARKERING.

5: Måler for strøm

Måler for strøm til felles installasjoner er plassert i tavle UF D (tavle plassert utenfor teknisk rom plan 2 i felt 3)

Det er montert 1 stk felles måler for trin 2 og 3: Hus C-D-E-F.

Kurssikringer for fellesinstallasjoner i felt 2. (hus E og F) er plassert i eget felles sikringskap i teknisk rom på plan 1

Måler for strøm står fordelt mellom tavlerom plan 2 i E-blokk og tavlerom plan 1 ved inngang til E- og F-blokk. Målere for strøm er merket med leilighetsnummer. Målere blir fjernavlest av strømleverandør så manuell avlesning er ikke nødvendig.

6: Måler for varme, vannskap

For å justere romtemperatur benytter man termostat på vegg i stue/kjøkken og bad (evt gjestebad).

Det er montert et vannskap i leiligheten som er lokalisert på bad eller i tilstøtende bod. I skapdør er det en kursfortegnelse som viser de ulike kursene på forbruksvann og gulvvarme.

I vannskapet er det to vannmålere:

- En rød måler øverst, se pos 1 i figur som måler forbruk varmtvann og skal avleses til Sameiet. Denne avleses iht til sameiets retningslinjer.
- En sort måler nederst, se pos 2 som måler forbruk gulvvarme og skal avleses til BKK Fjernvarme.

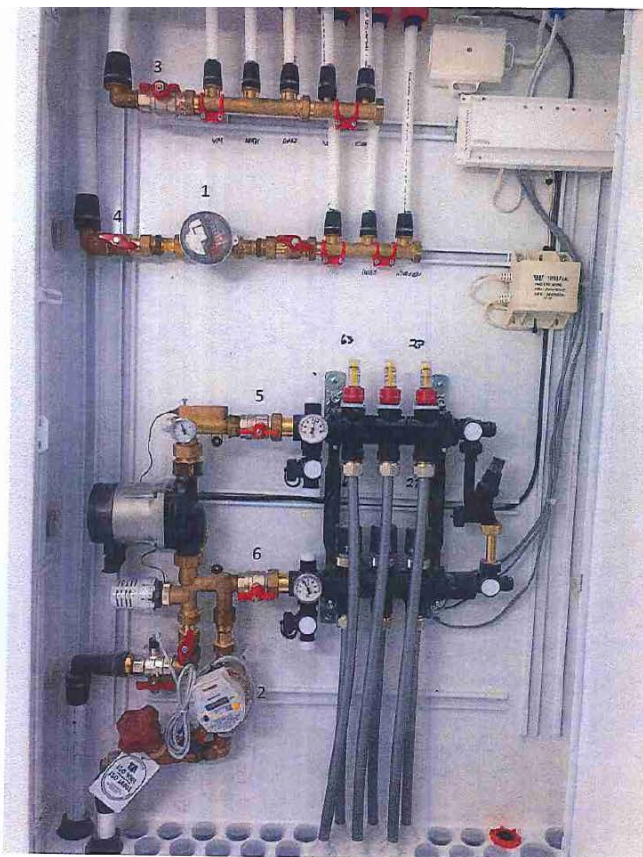
I vannskapet er det stengeventiler:

- Stengeventil for varmt- og kaldt forbruksvann, se pos 3 og 4 på figur.
- Stengeventil for tur og retur vann til gulvvarme, se pos 5 og 6 på figur.

Gulvtemperaturen kan justeres med en termostat i skapet. Denne er forhåndsinnstilt på 35-40 grader. Gulvtemperatur skal normalt ikke justeres.

Hvis behov for service på anlegget skal sameiet v. styreleder, eventuelt vaktmester kontaktes. Skapet skal kun betjenes av godkjent personell. Det er ikke tillatt å justere eller gjøre endringer på anlegget.

Beboer melder fra hvis gulvtemperaturen blir for lav og ikke kan skrus opp med termostaten, eller det oppstår støy i anlegget.



1. Vannmåler for varmt forbruksvann
2. Energimåler for gulvvarme
3. Stoppekran kaldtvann
4. Stoppekran varmtvann
5. Stengeventil Tur gulvvarme
6. Stengeventil Retur gulvvarme

